

Zápis č. 36

**ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného
dne 17. 12. 2025 od 18.00 hodin v klubovně Kulturního domu v Olšanech**

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta, který přivítal hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen. Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi pí. Eva Modlitbová a p. Jaromír Puškáč. Všichni s návrhy souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu pí. Evu Modlitbovou a p. Jaromíra Puškáče.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/36/2025 bylo schváleno.

2) Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů*
- 4) *Došlá pošta*
- 5) *Finanční záležitosti – Rozpočtové opatření č. 9, návrh rozpočtu na r. 2026, návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2026-2028, inventarizace k 31. 12. 2025.*
- 6) *Různé – Informace z dění obce, Záměry obce k zveřejnění, kulturní akce, informace o dotacích z JmK pro rok 2026.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/36/2025 bylo schváleno.

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starosta sdělil:

- Byly dokončeny práce na zpevnění krajnice a opěrné zídky u Lípy.
- V úterý 11. prosince v Lulči proběhla Správní rada a Valná hromada svazku Drahanská vrchovina.
- Proběhlo nazdobení vánočního stromčku
- Probíhá výměna veřejného osvětlení v prvním okruhu obce.
- Bylo spuštěno nové veřejné osvětlení na ulici u Hrtánů.
- Byly opraveny kanály na příjezdové komunikaci do obce.
- Bylo zapnuto veřejné osvětlení v lokalitě B1
- Byla dokončena oprava cesty za Statkem Olšany nad Habrovany.
- 4. prosince Za humny proběhla naháňka na černou zvěř.
- Spolkům bylo zasláno vyjádření k jejich podaným žádostem o dotace.
- V prosinci zatím předložily vyúčtování dotací spolek Včelaři a Olše. Jejich vyúčtování bylo v pořádku. Dále spolkům starosta připomene termín odevzdání vyúčtování dotací a to do 31. 1. 2026.

- Proběhla oprava dopravního značení po obci.
- Příprava výběrového řízení. Zastupitelé pověřují starostu v průběhu ledna 2026 vypsáním výběrové řízení na zakázku malého rozsahu na akci okna a exteriérové dveře do nového obecního úřadu na adrese Olšany č. p. 11. V komisi pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek bude Ing. Skřepka, p. Braun a p. Ivanšík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje vypsání výběrového řízení malého rozsahu na „Nový obecní úřad, Olšany č. p. 11 - okna a exteriérové dveře“ a pověřuje starostu v průběhu ledna 2026 jeho vyhlášením.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/36/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje členy komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na akci „Nový obecní úřad, Olšany č. p. 11 - okna a exteriérové dveře“, a to p. Ing. Aleše Skřepka, p. Libora Brauna a p. Jana Ivanšíka.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4/36/2025 bylo schváleno.

- p. Mgr. Večeřa připravil kupní smlouvu na pozemek p. č. 600/452 v k.ú. Olšany, o výměře 2.031 m² od p. Týce v celkové výši 1.015.500,- Kč. Pro obec Olšany je tento pozemek p. č. 600/452 v k.ú. Olšany do budoucna důležitý pro případnou výstavbu nové příjezdové komunikace do Olšan, která je navrhována i v územním plánu obce. K pozemku p. č. 600/452 bylo dne 11. 11. 2025 zpracováno odborné vyjádření k ceně. Tržní hodnota pozemku p. č. 600/452 ve výši 920.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany souhlasí s obsahem koupí smlouvy na koupi pozemku p. č. 600/452 v k.ú. Olšany, o výměře 2.031 m² za cenu 1.015.500,- Kč a pověřují starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/36/2025 bylo schváleno.

4) Došlá pošta

Starosta informoval o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Městský úřad Vyškov – Odbor životního prostředí – Závazné stanovisko, jednotné environmentální stanovisko „Olšany, [redacted]“ – přípustné. Jedná se o pozemky p. č. 600/286 v k.ú. Olšany.
- Vodovody a kanalizace Vyškov a.s. – ceny vodného od 1. 1. 2026 vč. DPH bude 70,55 Kč
- Linka bezpečí, z.s. – poděkování obci za podporu.
- Obec Habrovany – od 1. 1. 2026 budou obci Olšany účtovat za vody převzaté – stočné ve výši 42,- Kč bez DPH (47,04 Kč vč. DPH).

- [REDACTED] – žádost s realizací kanalizační přípojky na pozemku p. č. 600/559 v k.ú. Olšany, Stavebník [REDACTED] oba trvale bytem Olšany č. p. 241. Na pozemku p. č. 600/559 do budoucna bude postaven RD. Kanalizační přípojku si na své náklady provede stavebník.
- Textil Eco – připraven dodatek č. 2 ke smlouvě s Textil Eco. Dodatek č. 2 upravuje, že poskytovatel od 1. 1. 2026 navyšuje cenu ve výši 20.000,- Kč bez DPH za jeden kontejner na textil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany souhlasí s obsahem dodatku č.2 o navýšení ceny na 20.000,- Kč bez DPH za jeden kontejner na textil a pověřují starostu obce podpisem dodatku č.2.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 7 proti 1 zdržel se 1

Usnesení č. 6/36/2025 bylo schváleno.

- MOPRE s.r.o. – žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na novou podzemní kabelovou smyčku NN pro připojení nového odběrného místa na pozemku p. č. 600/595 v k.ú. Olšany. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PR- 01030099806/001-MOPR pro EG-D na stavbu „Olšany, DS NN, RIPETAS“ na pozemku obce p. č. 600/383. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Smlouvy č.: PR-001030099806/001-MOPR o smlouvě budoucí a o zřízení věcného břemene uzavírané s a.s. EG.D Brno ohledně stavby Olšany, DS NN, RIPETAS na pozemku obce p. č. 600/383 v k.ú. Olšany za jednorázovou náhradu v celkové výši 2.000,- Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/36/2025 bylo schváleno.

- Lesy ČR – Zaslání smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 3/141/2025, č. smlouvy SML-00100-2025-141. Jedná se o zřízení a provozování podzemní stavby „Kabel NN a kanalizace u objektu Cihelna“ na pozemcích p. č. 466/1, 466/31 a 764/1 v k.ú. Olšany o celkové výměře 309,07 m². Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 43.854,- Kč, k této částce bude připočteno DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Smlouvy č.: SML-00100-2025-141 o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 3/141/2025 ohledně podzemní stavby „Kabel NN a kanalizace u objektu Cihelna“ na pozemcích p. č. 466/1, 466/31 a 764/1 v k.ú. Olšany v celkové výměře 309,07 m² za jednorázovou náhradu ve výši 43.854,- Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8/36/2025 bylo schváleno.

- Lesy ČR – posílají nájemní smlouvu č. 141 8784-R, SML-00103-2025-141. Smlouva řeší majetkoprávní vypořádání pozemků LČR navazujících na víceúčelový areál Cihelna. Výše nájmu vychází z Pachtovní smlouvy, SML-00074-2022-141 ze dne 29. 6. 2022, která se podpisem zaslané nájemní smlouvy ruší. Smlouva se sjednává na dobu určitou s možností prodloužení vždy o následujících 5 let. Trvání nájmu se sjednává na dobu určitou a to do 31. 12. 2030 o celkové výměře 1.247 m². Jedná se o pozemky p. č. 466/1 o výměře 845 m², p. č. 466/31 o výměře 83 m², p. č. 466/54 o výměře 305 m² a p. č. 466/55 o výměře 14 m². Cena za předmět nájmu ve výši 22,- Kč bez DPH/m²/rok. Celkové nájemné tak činí 27.434,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah nájemní smlouvy č.:141 8784-R, SML-00103-2025-141. Smlouva se sjednává na dobu určitou s možností prodloužení vždy o následujících 5 let. Trvání nájmu se sjednává na dobu určitou a to do 31. 12. 2030 na pozemky o celkové výměře 1.247 m². Jedná se o pozemky p. č. 466/1 o výměře 845 m², p. č. 466/31 o výměře 83 m², p. č. 466/54 o výměře 305 m² a p. č. 466/55 o výměře 14 m². Cena za předmět nájmu ve výši 22,- Kč bez DPH/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 27.434,- Kč bez DPH. Podpisem nájemní smlouvy se ruší Pachtovní smlouva č.: SML-00074-2022-141 ze dne 29. 6. 2022. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jejím podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9/36/2025 bylo schváleno.

6) Finanční záležitosti

- Starosta seznámil zastupitele se současnými zůstatky na účtech a informoval, že nová úroková sazba k vkladovému účtu na další období zůstává stejná tedy 2,40 % p. a.
- Starosta informoval zastupitele o připraveném RO č. 9/2025, které řeší zvýšené příjmy z daní, poplatky za hrobová místa a příspěvek z EKO-KOMU. Výdaje: Snížení rezervy finančních prostředků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje rozpočtové opatření č. 9, které je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/36/2025 bylo schváleno.

- Starosta zveřejnil dne 26. 11. 2025 na Úředních deskách Návrh rozpočtu na r. 2026 a Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2026–2028.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje rozpočet na rok 2026, včetně rozpočtu sociálního fondu a příspěvků svazku obcí Dražanská vrchovina ve výši 20.000,- Kč a svazku Rakovec ve výši 1.200,- Kč. Celkový objem příjmů včetně financování a výdajů je ve výši 36.217.200,- Kč. Příjmy i výdaje sociálního fondu jsou ve výši 80.000,- Kč. Ve výdajové stránce rozpočtu nesmí

být překročen stanovený objem výdajů dle jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu r. 2026. V rámci paragrafů změny v jednotlivých položkách výdajů povoluje starosta. Zastupitelstvo obce Olšany pověřuje starostu prováděním rozpočtových opatření v nejnnutnějších případech na konci měsíce a tyto úpravy pak zastupitelstvo na nejbližším zasedání vezme na vědomí. Návrh rozpočtu je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11/36/2025 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2026-2028, který je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12/36/2025 bylo schváleno.

- Starosta seznámil s Plánem inventur na rok 2025, po skončení zasedání bude provedeno školení členů komisí. Vyzval předsedy inventárních komisí, aby od 2. ledna 2026 provedli inventury a do 19. ledna 2026 předložili zpracované soupisy a ostatní dokumentaci.
Termín konání inventur si stanoví předsedové komisí.

6) Různé

Starosta informoval:

- MIDO Dřevostavby s.r.o. – projektovou dokumentaci na akci Rekonstrukce stavby č.p. 11 a dokumentaci pro stavební povolení ve výši 320.000,- Kč vč. DPH a Inženýrskou činnost ve výši 40.000,- Kč vč. DPH si bude fakturovat projektant Lukáš Koudelka člen ČKAIT, Č.A.: 1007836.
- V lednu proběhne ořez lípy u pomníku, lípy u hřbitova a ořechu na vrchní cestě.
- Od pondělí 22. prosince do pondělí 5. ledna 2026 bude Obecní úřad uzavřen z důvodu čerpání dovolené.

- 11. prosince proběhla v Lulči zasedání valné hromady svazku Dražanská vrchovina, na které se schvalovaly nové Stanovy svazku Dražanská vrchovina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Stanovy svazku obcí Dražanská vrchovina a pověřuje starostu jejich podpisem.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13/36/2025 bylo schváleno.

- CETIN a.s. zapomněl ve smlouvě o smlouvě budoucí zřízení služebnosti uvést přípojku NN a další chrániček k vysílači, takže dnes musíme zveřejnit záměr na služebnost k přípojce NN a další chrániček k vysílači. Vše bude opraveno dodatkem č.1 ke smlouvě o smlouvě budoucí k zřízení služebnosti. Přípojka povede po pravé straně pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Záměr obce Olšany na zřízení služebnosti na pozemky p. č. 132, 736/15 a p. č. st. 30 v k.ú. Olšany za účelem přípojky NN a chrániček k plánovanému novému vysílači společnosti CETIN a.s. Zastupitelstvo obce Olšany pověřuje starostu zveřejněním tohoto záměru.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14/36/2025 bylo schváleno.

- Lesy ČR si poslaly Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva. Na základě předešlých jednání a na základě souhlasu Zastupitelstva obce Olšany ze dne 17. 9. 2025 ohledně prohlášení týkající se vlastnictví pozemku p. č. 741/1 ve výměře 9.732 m² v k.ú. Olšany. Účetní zůstatková hodnota pozemku je ke dni 17. 12. 2025 ve výši 29.193,40 Kč. Výše uvedený pozemek je dle původní pozemkové evidence – původ pozemkový katastr PK – veden v Seznamu č. II Veřejného statku v k.ú. Olšany připojeného k pozemkové knize pro k.ú. Olšany. Tato skutečnost svědčí o tom, že výše uvedený pozemek není historicky majetkem obce Olšany, který by obec vlastnila ke dni 31. 12. 1949. Současně není předmětný pozemek majetkem, k němuž příslušelo ke dni 23. 11. 1990 právo hospodaření národnímu výboru a nejedná se o majetek, s nímž by obec ke dni účinnosti zákona č. 172/1991 Sb. hospodařila. Na toto souhlasné prohlášení je potřeba nejdříve zveřejnit záměr na bezúplatný převod pozemku obce Olšany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Záměr obce Olšany na bezúplatný převod pozemku obce Olšany pozemek p. č. 741/1 ve výměře 9.732 m² v k.ú. Olšany na Lesy ČR. Účetní zůstatková hodnota pozemku je ke dni 17. 12. 2025 ve výši 29.193,40 Kč, protože tento uvedený pozemek není historicky majetkem obce Olšany. Zastupitelstvo obce Olšany pověřuje starostu zveřejněním tohoto záměru.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 8 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 15/36/2025 bylo schváleno.

- Jihomoravský kraj vypsál opět dotační program pro podporu na obnovu rozvoje pro rok 2026. Příjem žádostí bude probíhat od 8. 12. 2025 do 15. 1. 2026. Obec, už dříve využila dotační titul č. 4 na opravy komunikací a zvýšení bezpečnosti obyvatel v obci. Maximální výše dotace je 300.000,- Kč. Starosta navrhuje opět zažádat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2026 z dotačního titulu č. 4 na Zpevnění krajnice místní komunikace Olšany. Zastupitelstvo pověřuje starostu podáním žádosti o dotaci do 10. 1. 2026.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů pro 9 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16/36/2025 bylo schváleno.

Kulturní akce:

Starosta informoval o konaných a připravovaných akcích:

- 24. listopadu se v sále KD konaly Hrátky s pamětí od 17 hodin.
- 26. listopadu se v sále KD konal od 17:30 Karetní a deskový večer pro všechny generace
- 26. listopadu a 3. prosince se v klubovně KD konal od 16:30 pokračování Kurz šití.
- 28. listopadu se konalo na obecním úřadě od 17 hodin Posezení u vánočního cukroví.
- 29. listopadu se v sále KD konal od 15 hodin Zdobení perníčků se včelaři.
- 30. listopadu se konalo v První skale Zahájení adventu se sborem Florián.
- 1. prosince se v sále KD bude od 16 hodin konalo Předvánoční setkání se seniory.
- 5. prosince se na návsi bude konalo od 16:15 setkání s Mikulášem.
- 7. prosince se bude konala od 17 hodin Adventní sborová obchůzka
- 17. prosince se v sále KD koná od 17:30 Karetní a deskový večer pro všechny generace

- 20. prosince proběhne v KD Olšany Zapomenutý příběh s Ondřejem Rumlem. Akci pořádá pěvecký sbor Florián.
- 23. prosince v kostele Nejsvětější Trojice v Habrovanech proběhne Zpívání při Betlémském světle.
- 23. prosince od 18 do 19 hodin v místní Kapličky se bude darovat Betlémské světlo.
- 25. prosince od 19 hodin na návsi proběhne Hodobóžové zpívání.
- 27. prosince od 9:30 se v sále KD Olšany bude konat Pingpongový turnaj pro děti i dospělé.
- 1. ledna 2026 se bude od 13 hodin konat Novoroční pochod na Kalečnick
- 1. ledna 2026 se bude na místním rybníce konat Novoroční koupel

Příští zasedání bude: 21. ledna 2026 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 19.45 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 17. 12. 2025.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listiny.
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích.
- 3) Rozpočtové opatření č. 9.
- 3) Návrh rozpočtu na rok 2026
- 4) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2026–2028.

Zapisovatel: Arnošt Ohlí

dne 17. 12. 25

Ověřovatelé: Eva Modlitbová

dne 14. 12. 2025

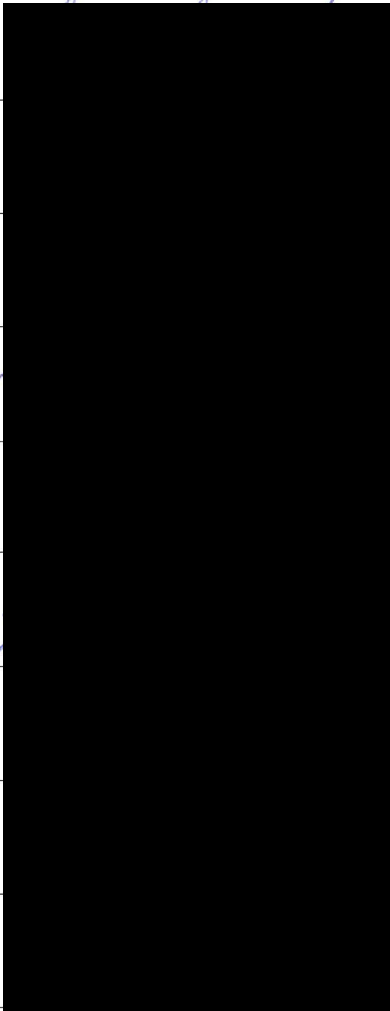
Jaromír Puškáč

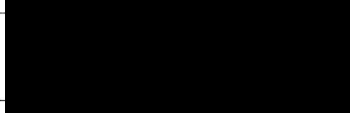
dne 17. 12. 2025

Starosta: Jan Ivanšík

dne 17-12-2025

Prezenční listina
k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 17. 12. 2025

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepek	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Zdeňka Jičínská	
Jaromír Puškáč	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Ing. Arnošt Ohlí	

na zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 17. 12. 2025

[illegible]